

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
ИНСПЕКЦИЙ ПО НАДЗОРУ ЗА  
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Ленина, 54, г. Майкоп, 385000



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
УНЭ, ПСЭОЛЪЭПЭ ШЫГЪЭНЫМ  
ЫКЫГЪЭФЕДЭГЪЭНЫМ  
ЛЪЫПЛЪЭРЭ КЪЭРАЛЫГЪО  
ИНСПЕКЦИЕХЭМ  
ЯГЪЭТОРЫШАП

Ленинэм ур., 54, кь. Мыекьуапэ, 385000

## ПРИКАЗ № 3

«21» февраля 2025

г. Майкоп

Об утверждении заключения  
о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том  
числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и  
являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)  
и (или) информационной модели

В соответствии с Положением о региональном государственном  
строительном надзоре, утвержденным Постановлением Кабинета Министров  
Республики Адыгея от 27.12.2021 № 306,

### УТВЕРЖДАЮ:

Заключение от 21 февраля 2025 г. № 3, выданное ведущим консультантом  
инспекции государственного строительного надзора Республики Адыгея -  
Казанчи Т.А

(должность, ФИО)

о соответствии законченного строительством (реконструкцией) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации.

Выдано: ООО «СтройИнвест-Юг», 385141, Республика Адыгея,  
пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1Г, корпус 1, помещение 1

(наименование застройщика (заказчика), его юридический адрес)

Объект: «Жилая застройка. Литер 7» по адресу: Республика Адыгея,  
Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Г,  
корпус 7

(наименование, местонахождение)

Начальник Управления

И.А. Кравцова

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
ИНСПЕКЦИЙ ПО НАДЗОРУ ЗА  
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

385000, г. Майкоп, ул. Ленина, 54  
тел. факс(8772) 57-04-09



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
УНЭ, ПСЭОЛЪЭПЭ ШЫГЪЭНЫМ  
ЫКЫГЪЭФЕДЭГЪЭНЫМ  
ЛЪЫПЛЪЭРЭ КЪЭРАЛЫГЪО  
ИНСПЕКЦИЕХЭМ  
ЯГЪЭЮРЫШАП

385000, кб. Мыекъуапэ, ур. Ленинэм, 54  
тел. факс(8772) 57-04-09

Номер дела 2-03/2(15)

Утверждено распоряжением  
начальника Управления  
от 21.02.2025 № 3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ № 3

г. Майкоп

(место составления)

21 февраля 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «СтройИнвест-Юг»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН № 1140107000659, ИНН 0107026450

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

385141, Республика Адыгея, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1Г, корпус 1,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

помещение 1

фамилия, имя, отчество, застройщика или технического заказчика, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Жилая застройка. Литер 7»

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь жилого здания – 12686,70 кв.м. площадь застройки – 1572,84 кв. м., количество квартир – 240,

(краткие характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдаётся на этап

количество этажей – 9, класс энергетической эффективности: по проекту С (повышенный), фактический С (повышенный), удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: по проекту 51,78 кВт\*ч/м2, фактический 38,43 кВт\*ч/м2. Объект соответствует требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

строительства, реконструкции)

расположенный по адресу:

Республика Адыгея,

(почтовый или строительный

Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1 Г, корпус 7

адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU 01505107-010 от 12.03.2015 г. выдано Администрацией МО «Яблоновское

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

городское поселение», срок действия до 24.12.2028 г., постановление от 20.11.2017

№ 645, постановление от 13.07.2020 № 338, внесение изменений Комитетом  
Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 03.10.2024

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 01-1-4-0018-15 от 20.02.2015 г, АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи»

№ 01-1-1-3-0178-16 от 18.11.2016, АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции.

ноябрь 2022

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции.

февраль 2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утверждённой проектной документации,  
разработанной ООО ПГ «АрхиКон»

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента,

нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

акт итоговой проверки 01250921401017273949 от 20 февраля 2025г.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Ведущий консультант  
инспекции ГСН РА

(должность)

(подпись)

Т.А. Казанчи

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

директор

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Примечание:** заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.